

Số: *M* /TB-THADS KV5

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-DS, ngày 19 tháng 10 năm 2022. của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định số: 06/2022/QĐ-SCBSQĐ, ngày 25 tháng 10 năm 2022. của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá. "Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023.
Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐDS-ST ngày 07 tháng 02 năm 2025. của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá. "V/v: Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng, phân chia tài sản chung để thi hành án".
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/065-AMC ngày 09/4/2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá-Khu vực 5, địa chỉ: Số 12, đường Tiên Phước, tiểu khu Ba Đình 2, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá./.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá thẩm định được xác định: 1.081.879.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá-Khu vực 5 thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.
2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/08/2025 đến hết ngày 15/08/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp ;

Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá-Khu vực 5;

Địa chỉ: Số 12, đường Tiên Phước, tiểu khu Ba Đình 2, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá./.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Khu Vực 5-Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trương Thế Vinh